

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 52 DEL 07 MAG. 2018

**Oggetto: Asta Pubblica per la concessione di un lotto di terreno per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie – Lotto n.3 "C/da Piano Ferro" del Comune di Castelbuono. Approvazione schema di scrittura privata ed aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE**

**Nominato** con determina del Presidente n. 4 del 15/03/2016;

**VISTO** il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

**VISTA** la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/Gab del 12/04/2005;

**VISTO** il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

**VISTA** l'allegata proposta di determinazione predisposta dal Dirigente dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, funzioni tecniche e conservazione;

**D E T E R M I N A**

Approvare l'allegata proposta di determinazione

Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**IL DIRETTORE**  
(dott. Peppuccio Bonomo)



**U.O.B. N. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO, FUNZIONI TECNICHE E  
CONSERVAZIONE  
Il Dirigente**

**VISTO** il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

**VISTE** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

**VISTO** il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

**VISTO** il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 15 febbraio 2016 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio;

**VERIFICATO**, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

**PREMESSO CHE:**

- L'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei Comuni del Parco;
- dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR Sicilia 2000-2006 Mis. 1.11;
- con deliberazione del Consiglio del Parco n.20 dell'11-08-2008 è stato approvato apposito "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";
- con deliberazione del Consiglio del Parco n. 21 del 24/11/2016, è stato modificato e integrato il suddetto "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";
- l'Ente Parco delle Madonie è pervenuto alla determinazione di concedere in uso per pascolo n. 4 lotti di terreno di sua proprietà;
- in ragione di quanto precede sono stati individuati i lotti di terreno che possono essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel Piano Pascoli in Zona "A" approvato con deliberazione del Consiglio del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle aree SIC e ZPS;
- per l'affidamento dei lotti individuati è stato prescelto il sistema dell'asta pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;
- con determina del Direttore n. 18 del 02/02/2017 è stato approvato lo schema di bando di gara per la concessione dei nr. 4 lotti di terreno predetti;
- è stato predisposto e pubblicato l'avviso per l'indizione dell'asta pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 4 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, C/da Pomieri in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;
- con determina del Direttore n. 29 del 15/2/2017 si è provveduto alla nomina della Commissione di gara di che trattasi;

- a seguito di asta pubblica tenutasi in data 21/03/2017 è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta Bertola Mariano;

**Visto** il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

**Vista** l'informativa antimafia in data 15/01/2018 a carico della ditta aggiudicataria;

**Visto** il parere legale espresso sullo schema di scrittura privata espresso dall'U.O.B. N.5 in data 04/04/2018;

**Considerato** che il predetto verbale è stato pubblicato all'albo on-line dell'Ente e che avverso gli stessi non sono stati presentati ulteriori reclami o opposizioni così come risulta dalla relata di pubblicazione in data 05/05/2017;

**Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, sottopone al Sig. Direttore la seguente proposta di determinazione;**

(le premesse qui richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente atto)

1. **APPROVARE** il verbale di gara in data 21/3/2017 nella parte riguardante l'affidamento del lotto N. 3 di che trattasi;
2. **AGGIUDICARE** la concessione dei terreni per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie di cui al lotto N.3 di c.da "Piano Ferro" del Comune di Castelbuono, alla ditta Bertola Mariano;
3. **APPROVARE** lo schema di scrittura privata, con le integrazioni di cui al parere legale in data 4/4/2018 da sottoscrivere dalle parti;
4. **DARE MANDATO** all'U.O.B. N.4 di predisporre gli atti conseguenti per addivenire alla stipula del contratto mediante scrittura privata con patti in deroga alla Legge 03-05-1982, N.203.

**Il Dirigente della U.O.B. n. 4**  
(dott. Salvatore Carollo)



## ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

### VERBALE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI NR. 4 LOTTI DI TERRENO PER USO PASCOLO DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE

=====

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno ventuno (21) del mese di Marzo alle ore 10,15 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel Corso Paolo Agliata n. 16, si insedia la commissione relativa all'asta pubblica per all'esame della concessione di nr. 4 lotti di terreno di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, siti in C/da Cella, C/da Ferro, C/da Pomieri in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello, giusta nomina del Direttore N. 29 del 15 Febbraio 2017, composta dai Signori:

- Dott. Salvatore Carollo, Dirigente dell'Ente, con funzioni di  
Presidente della commissione;

- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con  
funzioni di componente della commissione;

- geom. Totò Restivo, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di  
componente della commissione;

- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata  
per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

I predetti, presa visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che  
non sussistono cause di incompatibilità nell'espletamento delle

funzioni di che trattasi;

Si premette:

Che l'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei Comuni del Parco;

Che dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR Sicilia 2000-2006 Mis. 1.11;

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 20 dell'11/08/2008, è stato approvato apposito "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 21 del 24/11/2016, è stato modificato e integrato il suddetto "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";

Che è intendimento dell'Ente Parco concedere in uso per pascolo n. 4 lotti di terreno di sua proprietà;

Che a tal fine sono stati individuati i lotti di terreno che possono essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel Piano Pascoli in Zona "A" approvato con deliberazione del Consiglio del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle Aree SIC e ZPS;

Che i lotti individuati saranno concessi con il sistema dell'asta pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le

procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m., e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;

Che è stato predisposto l'avviso per l'indizione dell'asta pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 4 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, C/da Pomieri in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;

Visto il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

Che con determina del Direttore n. 18 del 02/02/2017 è stato approvato il bando di gara per la concessione dei nr. 4 lotti di terreno predetti;

Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi all'Albo on-line dell'Ente e nella sezione amministrazione trasparente del sito internet: [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it);

Che i plichi, delle ditte interessate, dovevano pervenire in busta chiusa e sigillata all'ufficio Protocollo dell'Ente, per raccomandata postale o a mano, entro le ore 13,00 del 20 marzo 2017;

Che gli stessi plichi dovevano recare all'esterno l'intestazione del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara, nello specifico la dicitura "Asta Pubblica del giorno ..... per l'affitto del terreno Lotto n. ...".

- Che nel bando sono stati indicati la data e l'ora per l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

#### IL PRESIDENTE

assistito dai Commissari, inizia, in seduta pubblica, le operazioni per l'apertura dei plichi pervenuti, previa verifica della loro integrità, dando atto che sono pervenuti complessivamente, per i quattro lotti, N.11 plichi tutti entro i termini fissati per la presentazione e cioè entro le ore 13,00 del giorno 20 marzo 2017, che vengono numerati con un numero progressivo seguito dal numero del lotto, così come segue:

#### Lotto N.1:

Plico N.1/1: Ditta Di Dio Maria - C.da S. Salvatore, 7 - Cap 98031 di Capizzi (ME) - Prot. N. 750 del 17-03-2017;

Plico N.2/1: Ditta Bellina Francesco Paolo - C.da Cella, snc - CAP 90027 di Petralia Sottana (PA) - Prot. N. 765 del 20-03-2017;

Plico N.3/1: Ditta Regalbuto Ilaria Marcella - Via Garibaldi, 264 - CAP 90027 di Petralia Sottana (PA) - Prot. N. 766 del 20-03-2017

Plico N.4/1: Ditta Termini Emanuele - Via Bara all'Olivella, 62 - di Palermo - Prot. N. 767 del 20-03-2017;

#### Lotto N. 2:

Plico N.1/2: Ditta Leggio Vincenzo - c.da Pomieri, snc - CAP 90027 di Petralia Sottana (PA) - Prot. N. 617 del 07-03-2017;

Plico N.2/2: Ditta Di Dio Giuseppe - Via San Giovanni, 1 - Capizzi (ME) - Prot. N. 759 del 20-03-2017;

#### Lotto N. 3:

Plico N.1/3 Ditta Cucco Antonino C.da S.Focà snc - CAP 90013 di

Castelbuono – Prot. N 747 del 17.03.2017;

plico n 2/3 Ditta Bertola Mariano Via Ten. Ernesto Forte n 97 – CAP 90013 di Castelbuono (PA);

Lotto n 4:

Plico n. 1/4: Ditta Himera snc Pollina Carmela e Pollina Rita società agricola Via Francesco Crispi n 11- CAP 90010 Isnello (PA);

Plico n. 2/4 Ditta Di Dio Giovanni Giacomo via Calandra n 19 - Capizzi (ME);

Plico 3/4 Ditta Cirrito Giuseppe via Monte Grappa 16, CAP 90016 di Collesano (PA).

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi presentati nei termini appone la propria sigla sugli stessi, così come i Commissari e procede alla loro apertura, secondo l'ordine in cui sono pervenuti a partire dal Lotto N.1.

Si dà atto che assistono alla seduta i signori: Leggio Vincenzo nato a Isnello il 22/12/1948; Di Dio Salvatore nato a Capizzi il 01/03/1957; Di Dio Roberto nato a Nicosia il 05/11/1995; Di Dio Giuseppe nato a Mistretta il 14/02/1996; Termini Roberto nato a Palermo il 30/10/1955.

Si procede con l'apertura dei plichi.

Plico 1/1- Ditta Di Dio Maria, la ditta dichiara di essere giovane imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 c.c. nonché proprietaria di lotto contiguo. - Ammessa

Plico 2/1 - Ditta Bellina Francesco Paolo, la ditta dichiara di essere proprietario di lotto contiguo. – Ammessa;

Plico 3/1 - Ditta Regalbuto Ilaria Marcella, la ditta dichiara di essere

giovane di età compresa tra i 18 e 40 anni e in caso di aggiudicazione si impegna di iscriversi entro 3 mesi alla CCIAA. - Ammessa;

Plico 4/1 - Ditta Termini Emanuele, la ditta dichiara di essere giovane di età compresa tra i 18 e 40 anni e in caso di aggiudicazione si impegna di iscriversi entro 3 mesi alla CCIAA. - Ammessa.

Si procede all'aggiudicazione del Lotto N.1: con riferimento a quanto previsto al p.to 16 capoverso 5 del bando di gara, risulta che n.1 concorrente (ditta Di Dio Maria) dichiara di essere giovane imprenditore agricolo come definito dall'art 2135 del c.c. e n 2 concorrenti (Regalbuto Ilaria Marcella e Termini Emanuele) che dichiarano il possesso del requisito di "giovane di età compresa tra i 18 e 40 anni, che in caso di aggiudicazione del lotto si impegnano ad iscriversi entro 3 mesi alla CCIAA". Dei predetti concorrenti la ditta Di Dio Maria dichiara altresì di partecipare in qualità di proprietario insediato nel lotto contiguo e quindi di esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto così come previsto dal bando di gara.

In ragione di quanto precede, ai sensi di quanto riportato al p.to 16 capoverso 5 del bando, non si procede ad ulteriore esperimento di gara e quindi all'apertura dell'offerta economica per cui l'aggiudicazione provvisoria del lotto avviene in favore della ditta Di Dio Maria in quanto oltre ad aver dichiarata la propria partecipazione in qualità di giovane imprenditore agricolo come definito dall'art 2135 del c.c. dichiara, altresì, di partecipare in qualità di proprietario insediato nel lotto contiguo e di esercitare il proprio diritto di preferenza

all'assegnazione del lotto. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica in capo alla ditta dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità e di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti.

Si procede con i plichi di cui al Lotto N. 2:

Plico N.1/2 Ditta Leggio Vincenzo - Ammessa;

Plico N.2/2: Ditta Di Dio Giuseppe, dichiara di essere giovane di età compresa tra i 18 e 40 anni che in caso di aggiudicazione del lotto si impegna ad iscriversi entro 3 mesi al CCIAA. – Ammessa.

Si procede all'aggiudicazione del Lotto N. 2 poiché la ditta Di Dio Giuseppe dichiara il possesso del requisito di "giovane di età compresa tra i 18 e 40 anni che in caso di aggiudicazione del lotto si impegna ad iscriversi entro 3 mesi al CCIAA". In ragione di quanto precede ai sensi di quanto riportato al p.to 16 capoverso 5 del bando non si procede ad ulteriore esperimento di gara e quindi all'apertura dell'offerta economica. Si aggiudica, pertanto, in via provvisoria il lotto di che trattasi alla ditta Di Dio Giuseppe al canone base indicato nello stesso avviso pubblico, previa verifica in capo alla stessa dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione di cui al protocollo di legalità indicato in premessa e di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti.

Lotto N. 3:

Plico N.1/3 Ditta Cucco Antonino – la ditta produce un unico plico contenente le dichiarazioni e l'offerta economica; al riguardo si precisa che il bando non prevede la esclusione per la tale fattispecie. La ditta

dichiara di partecipare in qualità di proprietario insediato nel lotto contiguo e di esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto. – Ammessa.

Plico n 2/3 Ditta Bertola Mariano, la ditta dichiara di partecipare in qualità di proprietario insediato nel lotto contiguo e di esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto. – Ammessa;

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Ditta Cucco Antonino, offre euro 2.600,00 (duemilasecento/00)

Ditta Bertola Mariano, offre euro 3.205,00 (tremiladuecentocinque/00).

Alla luce di quanto precede si aggiudica in via provvisoria il lotto N.3 alla ditta Bertola Mariano. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica in capo alla ditta dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità indicato in premessa e di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti.

Lotto N. 4:

Plico n 1/4 ditta Himera snc Pollina Carmela e Pollina Rita società agricola, la ditta dichiara di essere giovane imprenditore agricolo come definito dall'art 2135 del c.c. - Ammessa

Plico n. 2/4 ditta Di Dio Giovanni Giacomo, la ditta dichiara di essere giovane imprenditore agricolo come definito dall'art 2135 del c.c. - Ammessa

Plico 3/4: ditta Cirrito Giuseppe - Ammessa.

Nella considerazione che i concorrenti di cui ai plichi 1/4 (Himera

snc) e 2/4 (Di Dio Giovanni Giacomo) hanno dichiarato di partecipare in qualità di giovane imprenditore agricolo come definito dall'art 2135 del c.c., non si procede all'apertura dell'offerta economica giustamente quanto riportato al p.to 16 capoverso 5 del bando e si procede invece al sorteggio, ai fini dell'aggiudicazione al canone base, così come indicato nel predetto p.to 16 del bando.

Si procede pertanto all'estrazione mediante appositi bigliettini su cui è riportata l'indicazione dei nominativi dei concorrenti partecipanti al sorteggio (ditta Himera snc Pollina Carmela e Pollina Rita società agricola e ditta Di Dio Giovanni Giacomo). Dopo avere inserito gli stessi in apposito contenitore il presidente invita uno dei presenti (Sig. Leggio Vincenzo) all'estrazione di uno dei bigliettini. Il Sig. Leggio Vincenzo, senza alcuna possibilità di individuazione dei biglietti presenti all'interno del contenitore, dinanzi la commissione, estrae il biglietto che viene consegnato al Presidente. Il Presidente mostra il biglietto estratto con il nominativo sorteggiato relativo alla ditta Di Dio Giovanni Giacomo; successivamente il Presidente procede a mostrare il biglietto non estratto riportante l'indicazione del nominativo dell'altra ditta partecipante al sorteggio. Il lotto n. 4 viene quindi aggiudicato in via provvisoria alla Ditta Di Dio Giovanni Giacomo. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica in capo alla ditta dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità in premessa e di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti.

Il presente verbale, redatto con sistema elettronico di videoscrittura, si

compone di nr. 9 (nove) pagine oltre la presente, che letto e  
confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente

1° commissario

2° commissario

Segretaria verbalizzante

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.  
Petràlia Sottana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Il Direttore

(dott. Peppuccio Bonomo)